

COMUNE DI VILLARBASSE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 5

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI IUC (IMU E TASI) . ATTUALIZZAZIONE

L'anno duemilasedici addì ventidue del mese di gennaio alle ore nove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. AGHEMO Eugenio - Sindaco	Sì
2. CAVIGLIASSO Maria Giuseppina - Vice Sindaco	Sì
3. CANALIS Claudia - Assessore	No
4. DE MATTEO Michelangelo - Assessore	Sì
5. GALLO Gianni - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale PUGLIESE dott. Carmelo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI IUC (IMU E TASI) . ATTUALIZZAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il D. lgs.504/92 ha istituito l'Imposta Comunale sugli Immobili. Presupposto dell'imposta è il possesso dei fabbricati, di aree edificabili e di terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa;
- l'art.5, comma 5, del D.lgs. 504/92 ha definito il valore delle aree fabbricabili con riferimento ad una serie di fattori tra cui i prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi caratteristiche analoghe;
- con delibera della Giunta Comunale n.101 del 20/12/2010 sono stati determinati i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI da applicarsi dall'anno di imposta 2011;
- il d.lgs. 14/03/2011 n.23 ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 27/9/2012 è stato approvato il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU);
- il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, ha istituito la IUC (imposta unica comunale) lasciando salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 22/10/2014 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) che comprende la disciplina delle sue componenti IMU, TASI e TARI, sostituendo quindi integralmente i previgenti regolamenti IMU e TARES;

Visto l'art.9 del sopracitato regolamento per la disciplina della IUC che così recita:

"Il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indica di edificabilità , alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche..."

Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con delibera di Giunta Comunale possono essere resi disponibili per zone omogenee i valori venali medi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.

I valori medi venali determinati con deliberazioni della Giunta Comunale n.101 del 20/12/2010 e n.43 del 20/05/2013 vengono assunti a riferimento ai fini del presente comma.

I valori di cui al precedente comma potranno essere aggiornati periodicamente con apposita deliberazione da adottare entro il termine previsto

per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento. In assenza di modifiche si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno precedente."

Considerato che occorre adeguare i valori minimi di riferimento della zona industriale non aderenti alla realtà del mercato immobiliare delle aree fabbricabili;

Vista la perizia di stima prodotta in data 20/01/2016 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico arch. Elisabetta Fontana dalla quale si desume il valore delle aree produttive (DNI - D) in €/mq 70,00.

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi interessati;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'allegata perizia di stima predisposta in data 20/01/2016 a firma dell'arch. Elisabetta Fontana in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, per la determinazione del valore medio venale delle aree fabbricabili della zona industriale (DNI- D) presenti sul territorio comunale, stabilendo quindi i valori minimi di riferimento da utilizzare per la verifica delle basi imponibili delle aree fabbricabili;
- 2) Di dare atto che il valore minimo di riferimento, a decorrere dall'anno di imposta 2016, da utilizzare per la verifica delle basi imponibili delle aree fabbricabili in zona industriale è di €/mq 70,00.
- 3) Di dare atto che la determinazione del valore di riferimento delle aree fabbricabili della zona industriale costituirà base di riferimento per l'attività di controllo e di eventuale accertamento sulle aree fabbricabili.
- 4) Di confermare ai fini IUC (IMU e TASI) i valori di mercato delle aree edificabili, non modificati con l'attuale delibera, stabiliti con delibere della Giunta Comunale n.101 del 20/12/2010 e n. 43 del 20/05/2013.

Successivamente, con votazione unanime e favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : AGHEMO Eugenio

Il Segretario Comunale
F.to : PUGLIESE dott. Carmelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 27/01/2016, come prescritto dall'art. 124, 1° comma Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e viene contestualmente comunicata in elenco ai Signori Capogruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

villarbasse, lì 27/01/2016

Il Segretario Comunale
F.to : PUGLIESE dott. Carmelo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DICHIARATA ESECUTIVA IN DATA 22-gen-2016

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000)
- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
PUGLIESE dott. Carmelo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Villarbasse, lì 27/01/2016

Il Segretario Comunale