

ZONA: _____

Calcolo ONERI DI URBANIZZAZIONE con Volume Virtuale:

Importo computo metrico estimativo € _____ / € 133,60 _____

Calcolo ONERI DI URBANIZZAZIONE:	
PRIMARIA: MC _____ x € _____	TOTALE € _____
SECONDARIA MC _____ x € _____	TOTALE € _____

VARIE: EVENTUALE RIDUZIONE AI SENSI DELLA DEL. N°71 DEL 12/06/1985

€ _____ /3= _____

RIEPILOGO:	
ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^ E 2^	€ _____
COSTO DI COSTRUZIONE	€ _____
TOTALE	€ _____

Villarbasse li, _____ Il Tecnico Comunale:

<p>COMUNE DI VILLARBASSE</p> <p>PROVINCIA DI TORINO</p> <p>PROSPETTO PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE aggiornamento delibera Giunta Comunale n. 9 del 11.02.2008 e determinazione Servizio Tecnico n. 63 del 19.05.2014</p>	
<p>Li,</p> <p>PRATICA EDILIZIA N. /</p> <p>relativa a:</p> <p>.....</p> <p>CONCESSIONARIO.....</p> <p>LOCALITA'.....</p> <p>Codice Fiscale.....</p> <p>Domanda di concessione presentata il prot.</p> <p style="text-align: center;"><u>Classi di edifici e relative maggiorazioni (art.8 D.M. 10.05.1977)</u></p>	
	€
5%	Classe I : percentuale di incremento sino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione: 393,03
	Classe II : percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5% 412,68
	Classe III : percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10% 432,33
	Classe IV : percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15% 451,98
	Classe V : percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20% 471,64
6%	Classe VI : percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25% 491,29
	Classe VII : percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30% 510,94
	Classe VIII : percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35% 530,59
8%	Classe IX : percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40% 550,24
	Classe X : percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45% 569,89
12%	Classe XI : oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%: 589,54

Tabella 1. - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95		mq		0	
> 95 → 110		mq		5	
> 110 → 130		mq		15	
> 130 → 160		mq		30	
> 160		mq		50	
Somma:					i ₁

Tabella 3. - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (Snr/Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 → 75		10
> 75 → 100		20
> 100		30
Somma:		i ₂

Tabella 4. - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

NO - Ascensori
NO - Scale di servizio
NO - Piani alti
NO - Piscina
NO - Alloggi di custodia

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
Somma:		i ₃

Totale Incrementi i = i₁ + i₂ + i₃ i:

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
7	M: %

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	mq
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	mq
3	60% Snr	Superficie raggugliata	mq
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	mq

Superfici per attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	mq
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	mq
3	60% Sa	Superficie raggugliata	mq
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	mq

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = _____ €/mq
 B - Costo a mq. di costruzione pari all' 100% di A = _____ €/mq
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x (1 + M/100) = _____ €/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C = _____ €uro

Determinazione della quota di contributo in applicazione dei parametri regionali

- A) Caratteristiche dell'edificio : classe _____ aliquota _____ %
 B) tipologia della costruzione : UNI-BIFAMILIARE (1,00)
 CONDOMINIALE (1,10) parametro _____ %
 C) Ubicazione rispetto alla perimetrazione di cui all'art. 18 legge 1971, n. 865: INTERNA (0,90)
 ESTERNA (1,00) parametro _____ %
 D) Indice fondiario del progetto: if < 1mc/mq (1,10)
 if > 2mc/mq (1,10)
 1 < if < 2mc/mq (1,00) parametro _____ %
 E) Percentuale complessiva di costo determinata dalla Regione Piemonte ai sensi dell'art.6 legge n.10, comma 3° A x B x C x D = _____ %
 F) COSTO DI COSTRUZIONE dell'edificio determinato ai sensi del 1° comma dell'art. 6 legge 10 in base al prospetto che precede € _____
 G) Contributo risultante a carico del concessionario: B x F € _____
 H) COSTO DOCUMENTATO dell'intervento su edificio esistente ai sensi ultimo comma art.6 Legge 10 € _____ /3 = _____ x 5%

La quota di contributo come sopra determinata dovrà essere versata dal concessionario presso la Tesoreria comunale come segue:

- 1ª rata (30%) di € _____ alla data di inizio dei lavori;
 2ª rata (30%) di € _____ 18 mesi dall'inizio dei lavori;
 3ª rata (40%) di € _____ 60 giorni dalla fine dei lavori;
 sulla base di tempestive comunicazioni da farsi dal concessionario stesso e da accertarsi da parte dell'Ufficio Comunale.
 A garanzia del puntuale ed esatto pagamento delle rate di contributo il concessionario dovrà costituire una cauzione di € _____ mediante polizza fidejussoria.

In caso di accertata inadempienza si provvederà ad incamerare la cauzione ed inoltre, all'applicazione delle penalità previste dal 1° comma dell'art.15 della già citata legge n.10/1977.