

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(Legge 28 Gennaio 1977 n. 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.) (1)	Alloggi (N.) (2)	Superficie utile abitabile (mq.) (3)	Rapporto rispetto al totale Su (4) = (3) : Su	% Incremento (Art. 5) (5)	% Incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)	
≤ 95				0		
➤ 95 → 110				5		
➤ 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
S.u.					Somma →	I1

TABELLA 2 - Superfici per servizio accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Destinazioni (7)	Superficie netta di servizi e accessori Mq. (8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse Singole <input type="checkbox"/> Collettive <input type="checkbox"/>	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
S.n.r.	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto % (9)	Ipotesi che ricorre (10)	% incremento (11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
S.n.r.		
Su		× 100 = %
S.n.r.		I2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla (17)	Denominazione (18)	Superficie (mq.) (19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche (12)	Ipotesi che ricorrono (13)	% Incremento (14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla (20)	Denominazione (21)	Superficie (mq.) (22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60 % Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Totale Incrementi i = i1 + i2 + i3

I3		
↓ 50	Classe Edificio (15)	% Magg. (16)
I		